

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

INFORME MENSUAL No 01

PERIODO: ENTRE EL 30 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INTERVENTORÍA CONSORCIO AYLÁ

**CONTRATO DE OBRA No. 413-2024
COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C**

**“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA
TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE
PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD
DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”**

2024

| | | | |
|---------------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 | | |
| | COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

TABLA DE CONTENIDO

| | | |
|------|--|----|
| 1. | ALCANCE GENERAL: | 3 |
| 2. | JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO Y ANTECEDENTES | 4 |
| 3. | DESCRIPCIÓN DETALLADA Y ALCANCE DEL PROYECTO | 7 |
| 4. | INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA | 8 |
| 5. | INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA..... | 9 |
| 6. | DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA | 10 |
| 6.1 | Actividades Técnicas realizadas en este período..... | 10 |
| 6.2 | Actividades administrativas, Económicas, Financiera y Jurídica, realizadas en este período. | 11 |
| 6.3 | Gráfica “curva s” c..... | 12 |
| 6.4 | Diagrama de Gantt seguimiento al avance físico de la obra..... | 14 |
| 6.5 | Actividades a realizar para el siguiente mes | 15 |
| 6.6 | Análisis de ruta crítica | 16 |
| 6.7 | Atrasos en obra..... | 16 |
| 6.8 | Registro fotográfico | 17 |
| 6.9 | Avance financiero..... | 21 |
| 6.10 | Balance económico por actividades | 21 |
| 6.11 | Relación personal de obra..... | 21 |
| 6.12 | Compendio y relación de comunicaciones..... | 22 |
| 6.13 | Compendio de Actas de comité de obra | 23 |
| 6.14 | Compendio de Actas de vecindad | 23 |
| 6.15 | Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto. | 24 |
| 6.16 | Calibración y control de equipos del proyecto | 24 |
| 6.17 | Bitácora de obra..... | 24 |
| 7. | INFORME SST DEL PROYECTO..... | 24 |
| 8. | INFORME DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO..... | 27 |
| 9. | INFORME DE GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO. | 28 |
| 11. | CONCLUSIONES | 28 |
| | ANEXOS | 29 |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

1. ALCANCE GENERAL:

Para la ejecución del objeto del Contrato, se deberán desarrollar, entre otras, las actividades que se describen en el presente documento y los demás anexos y documentos que hacen parte integral del proceso de contratación, abarcando lo siguiente: A. Realizar el seguimiento integral (Técnico; administrativo; financiero; contable; ambiental; social y legal) al Contrato de Obra que se celebrará como resultado del Proceso de Selección por Invitación Pública, mediante: a) la ejecución de las actividades señaladas en el presente documento; el CAPÍTULO III y las demás disposiciones aplicables del MANUAL DE CONTRATACIÓN Y GESTIÓN DE NEGOCIOS de LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C. y b) el cumplimiento de los artículos 83 al 86 de la Ley 1474 de 2011 y la normativa que los modifiquen o adicionen o sustituyan, y lo señalado en los demás documentos del presente proceso de selección. B. Cumplimiento a cabalidad de las demás disposiciones aplicables de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 019 de 2012, la Ley 1952 de 2019, así como las normas que las reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan. 3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Las actividades previstas para la ejecución del contrato se desarrollarán en la Carrera 22 H # 64- 80 sur, barrio San Francisco, Localidad de Ciudad Bolívar en la ciudad de Bogotá D.C., Colombia. En las imágenes se observa su localización general y particular.

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

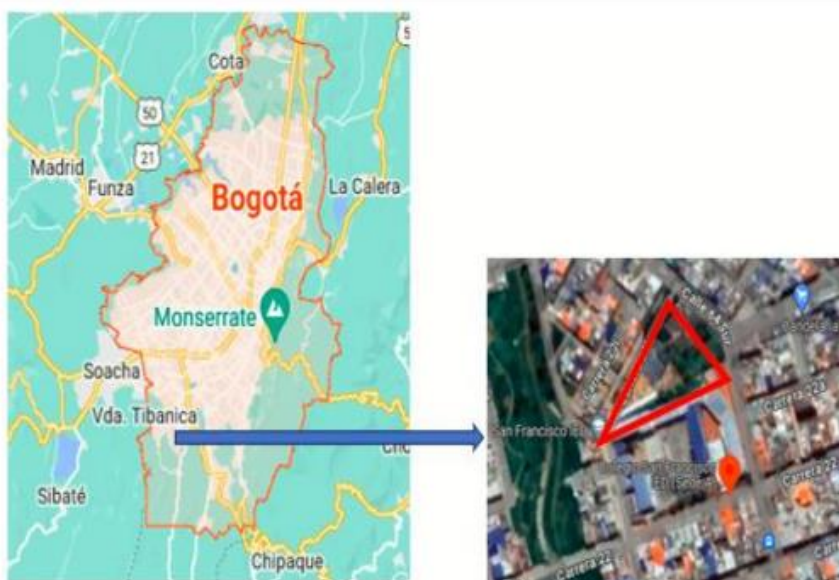


Figura 1 Localización del predio del IED San Francisco Sede B



2. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO Y ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito en búsqueda de estrategias que permitan avanzar de manera efectiva en la ejecución de la construcción de infraestructura y en el cumplimiento de las metas establecidas, reconoce la necesidad de fortalecer el seguimiento a los proyectos, aumentar la capacidad del recurso técnico, administrativo, financiero y jurídico para la implementación de los procesos de contratación y ejecución de los proyectos. Por lo anterior, la Secretaría de Educación del Distrito consideró las necesidades planteadas en la justificación

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

del nuevo cupo de endeudamiento y los recursos disponibles con las que deben ser atendidas, siendo menester la planeación de los medios de contratación y las soluciones idóneas en materia técnica y jurídica que favorezcan a la Administración, siempre bajo el respeto por la Normatividad que rige la Función pública y la Contratación Estatal, determinando como una posibilidad integralmente viable la celebración de un Contrato Interadministrativo con el fin de satisfacer algunas de las necesidades catalogadas como prioritarias, pudiéndose agilizar la viabilización de proyectos, contando con la realización de los mismos desde su estructuración integral, ejecución, seguimiento y finalización comprendida en el recibo a satisfacción de la infraestructura funcional esperada, superando las limitaciones que supone la ocupación total de los colaboradores que hacen parte de la SED. Esa necesidad imperiosa de contar con aliados para el desarrollo de proyectos vitales para el sector educativo del Distrito, basado en la limitación de personal por parte de la SED, traducida en la imposibilidad material de ejercer control sobre un número determinado de proyectos adicionales a los que ya se adelantan en la Entidad, se acrecienta cuando surgen necesidades de adelantar proyectos con características especiales en materia técnica, jurídica, ambiental y administrativa. Dentro de esos proyectos con características especiales y por ende, complejidad y dedicación mayor en todas sus etapas (estructuración, viabilización, obra, seguimiento, recibo y puesta en funcionamiento), encontramos a aquellos que sobre su predio o infraestructura ya existente reviste la afectación o incidencia patrimonial, puesto que los mismos comprenden limitaciones, directrices y riesgos diferenciales a los demás proyectos, requiriendo un tratamiento administrativo dispendioso para su factibilidad, además de contar con un lineamiento específico para parte de sus intervenciones técnicas, teniendo bienes jurídicos protegidos en materia cultural, ambiental y arquitectónica, lo cual incide de manera directa en el tiempo, cantidad y especialidad de profesionales que influyan en el mismo. Es así, que, teniendo la experiencia de contar con aliados estratégicos idóneos para atender los diferentes tipos de necesidades, capaces de ejecutar los proyectos de infraestructura pública educativa, estrategia que ha resultado exitosa desde el año 2016. Por lo cual la SED y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá -RenoBo- celebraron el Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 de 2021, donde la SED de acuerdo con los proyectos priorizados por la Entidad como parte de la Meta Sectorial 91 del Plan Sectorial de Educación y la aprobación por parte del Consejo Distrital mediante el Acuerdo Distrital 840 del 13 de junio de 2022, solicitó a la

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 | | |
| | COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

Empresa presentar propuesta para incluir en el alcance del Contrato Interadministrativo la terminación del proyecto "San Francisco Sede B". Así las cosas, el 27 de diciembre de 2023 se suscribió la modificación No. 3 al contrato interadministrativo, incluyendo el proyecto denominado San Francisco - Sede B.

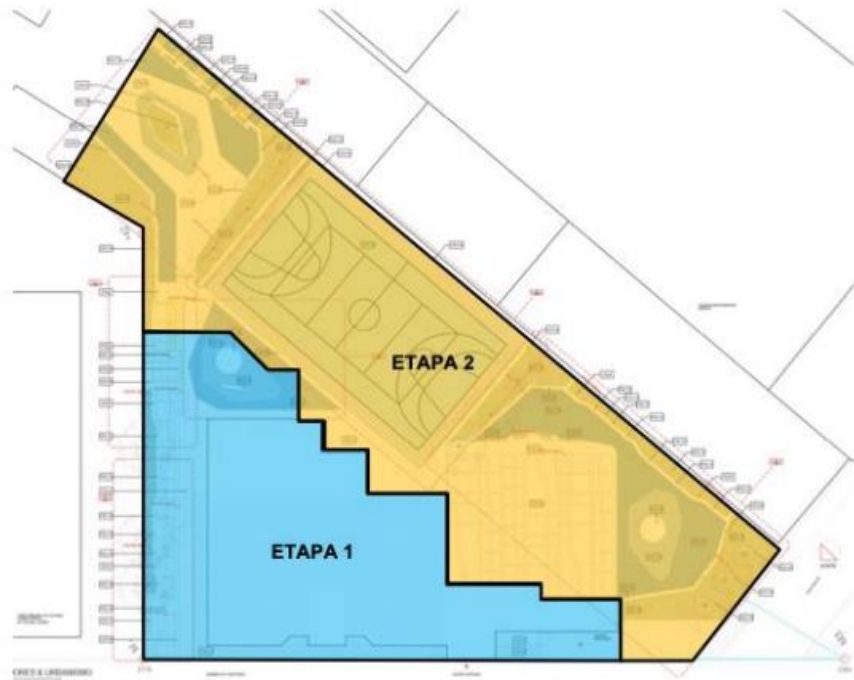
Descripción de Colegio

| COLEGIO | DIRECCION | BARRIO | LOCALIDAD | UPZ |
|----------------------|-------------------------|---------------|----------------|---------------|
| San Francisco sede B | Carrera 22H # 64-80 sur | San Francisco | Ciudad Bolívar | San Francisco |

En virtud de la modificación No. 3 al Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 de 2021, RenoBo adquirió la obligación de llevar a cabo la terminación del proyecto "San Francisco Sede B" bajo los estudios y diseños que remite la Secretaría de Educación Distrital. Por lo anterior, la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. está adelantando el proceso de Invitación Pública RENOBO-IP-01-2024, para contratar la "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.". De conformidad con lo establecido en el numeral 1.1. del Manual de Contratación y Gestión de Negocios de la Empresa, y el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, por requerirse entre otros, conocimientos especializados, es necesario contratar la interventoría integral del contrato que se suscriba para la terminación del Colegio Distrital San Francisco Sede B por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar de la ciudad de Bogotá D.C.

A continuación, se registran los espacios diseñados que conformarán la nueva construcción, con sus respectivas áreas:

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 | | |
| | COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |



Esquema del área de implantación del Proyecto

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA Y ALCANCE DEL PROYECTO

De acuerdo con los estudios realizados al área de oportunidad y revisión teórica del mismo y desde el punto de vista social es pertinente la intervención para la ejecución de las obras de terminación de la sede del colegio San Francisco sede B, acorde con la norma sismo resistente y los estándares arquitectónicos del Plan Maestro de Equipamientos Educativos. El proyecto consta de un lote de 1759.10m² (según plano Urbanístico) donde se encuentra un edificio de 6 pisos, cubierta, tanque de agua, cancha múltiple y zonas verdes para un área construida de 3216.10 m² distribuidos de la siguiente manera:

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

| CUADRO AREAS - UNIDADES ESTRUCTURALES | |
|---|-------------------|
| UNIDAD ESTRUCTURAL 1 (EDIFICIO DE AULAS) | |
| - PISO 1 | 606.60 m² |
| - PISO 2 | 489.56 m² |
| - PISO 3 | 536.95 m² |
| - PISO 4 | 489.56 m² |
| - PISO 5 | 465.17 m² |
| - PISO 6 | 418.04 m² |
| - CUBIERTA PUNTOS FIJOS | 63.10 m² |
| SUBTOTAL UNIDAD ESTRUCTURAL 1 | 3068.98 m² |
| UNIDAD ESTRUCTURAL 2 (VOLUMEN DE SERVICIOS) | 52.70 m² |
| UNIDAD ESTRUCTURAL 3 (TANQUES DE AGUA - SOTANO) | 94.42 m² |
| TOTAL | 3216.10 m² |

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

| Contrato de Obra No. 372-2024 | |
|-------------------------------|--|
| Objeto | Ejecución de las obras de terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá d.c, de acuerdo con la licencia de construcción, los estudios técnicos, diseños, presupuesto y especificaciones entregados por la empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá |
| Contratante | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO |
| Contratista | Consortio nova urbano renovó |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

| Contrato de Obra No. 372-2024 | | |
|---|-----------------------|---------------------------|
| Representante Legal | Harvey Acuña Caviedes | |
| Acta de Inicio | 30 de Agosto de 2024 | |
| Plazo Fase 1 inicial | 06 meses | |
| Plazo Fase 2 | 02 meses | |
| Plazo total | 08 meses | |
| Fecha final fase 2 contractual | 29 de Abril del 2025 | |
| Valores Contractuales | Contrato de Obra | Contrato de Interventoría |
| Valor inicial | \$ 10.748.290.676 | \$ 648.140.694 |
| Valor final contrato + Prorroga No 1 | \$ 0 | |
| Valor final contrato + Prorroga No 2 | \$ 0 | |
| Valor final contrato + Prorroga No 2 | \$ 10.748.290.676 | \$ 648.140.694 |
| Valor Supervisión Técnica Independiente | N/A | |

5. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| Contrato de Obra No. 413-2024 | |
|-------------------------------|--|
| Objeto | Realizar la interventoría integral al contrato de obra para la terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá D.C. |
| Contratante | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO |
| Contratista | Consortio AYL A |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

| Contrato de Obra No. 413-2024 | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Representante Legal | Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE | |
| Acta de Inicio | 30 de Agosto de 2024 | |
| Plazo Fase 1 inicial | 06 meses | |
| Plazo Fase 2 | 02 meses | |
| Plazo total | 08 meses | |
| Fecha final fase 2 contractual | 29 de Abril del 2025 | |
| Valores Contractuales | Contrato de Obra | Contrato de Interventoría |
| Valor inicial | \$ 10.748.290.676 | \$ 648.140.694 |
| Valor final contrato + Prorroga No 1 | \$ 0 | |
| Valor final contrato + Prorroga No 2 | \$ 0 | |
| Valor final contrato + Prorroga No 2 | \$ 10.748.290.676 | \$ 648.140.694 |
| Valor Supervisión Técnica Independiente | N/A | |

6. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE MENSUAL DE OBRA

A continuación, se describen las actividades ejecutadas por el Consorcio nova urbano renovó, durante el período comprendido entre el 30 de agosto al 30 de septiembre de 2024.

6.1 Actividades Técnicas realizadas en este período

- Se realizaron actividades de Sondeos para verificación y validación de los estudios y diseños entregados por la entidad, en cuanto al reforzamiento de la cimentación con micropilotes, ya que esta ha seguido mostrando pequeños asentamientos hacia el costado Nororiental.
- Se realizaron actividades de limpieza de obra y adecuaciones para los campamentos de oficinas administrativas.
- Se realizan actividades de topografía, para control de asentamiento de la unidad estructural 1 y amarre de niveletas de control.

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

- Se realizan actividades preliminares en lo que respecta a rocería y limpieza entre muro de cerramiento del colegio y cerramiento provisional Jardín Infantil, como también en los areadores y perímetros de la Obra.
- Se realizan inspecciones planimétricas a las redes sanitarias y las zonas de descargue de aguas residuales y lluvias, de acuerdo a los diseños iniciales.

6.2 Actividades administrativas, Económicas, Financiera y Jurídica, realizadas en este período.

- Se entregó la documentación e información preliminar para dar inicio al contrato, para revisión por parte de la interventoría, quien a su vez hizo su revisión y se envió oficio al contratista para la subsanación de observaciones, la cual se han ido corrigiendo.
- Se realizó la revisión del presupuesto de obra y sus análisis de precios Unitarios, por parte de la interventoría, la cual fue suministrada por el contratista, como información preliminar, para dar inicio al contrato.
- La interventoría realizó la revisión del programa del flujo de inversión y de anticipos, suministradas por el contratista, como información preliminar, para dar inicio al contrato.
- Reunión realizada de socialización del proyecto contando con la presencia de la comunidad del plantel Educativo Distrital San Francisco Sede B, funcionarios de la Secretaria de Educación, de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renovó, interventoría y firma contratista, del mismo modo y a los demás miembros de la comunidad educativa como padres de familia y docentes, en la cual se informó a los participantes del inicio y ejecución del proyecto objeto del contrato No 372-2024, de igual forma se describe los aspectos generales del proyecto en sus diferentes áreas de la organización.

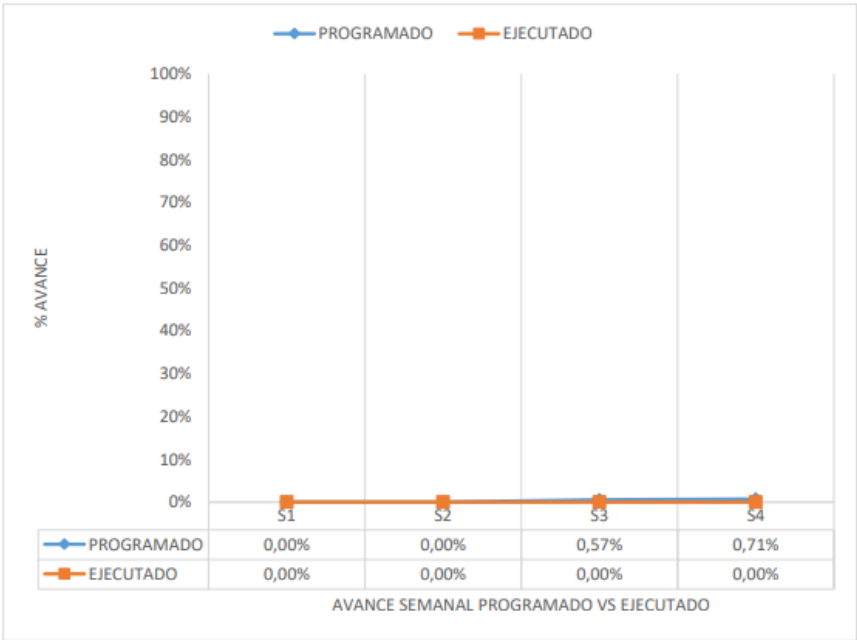
| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.3 Gráfica “curva s” c

Avance Físico Vs Avance programado

Avance fisico

| ITEM | CAPÍTULOS | PROGRAMADO | EJECUTADO |
|------|---|------------|-----------|
| - | RESUMEN CONTROL DE AVANCE | | |
| A | PRELIMINARES | 0,00% | 0,00% |
| B | EXCAVACIONES - RELLENOS, CICLOPEO Y ACERO | 0,00% | 0,00% |
| D | ESTRUCTURA | 0,00% | 0,00% |
| F | MUROS Y PAÑETES | 0,00% | 0,00% |
| G | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRA INCENDIO Y DE GAS | 0,00% | 0,00% |
| H | INSTALACIONES ELECTRICAS, VOZ, DATOS, SEGURIDAD Y CONTROL | 0,00% | 0,00% |
| J | PISOS | 0,00% | 0,00% |
| K | CUBIERTA | 0,00% | 0,00% |
| L | CARPINTERUA METALICA | 0,00% | 0,00% |
| O | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | 0,00% | 0,00% |
| P | CIELO RSAOS Y DIVISIONES | 0,00% | 0,00% |
| Q | PINTURA Y ESPEJOS | 0,00% | 0,00% |
| R | OBRAS EXTERIORES | 0,00% | 0,00% |
| S | EQUIPOS Y MOBILIARIO FIJO | 0,00% | 0,00% |
| T | COMUNICACIONES | 0,00% | 0,00% |
| U | VENTIACION MECANICA | 0,00% | 0,00% |
| Y | SEGURIDAD ELECTRONICA Y DE DETECCION DE INCENDIOS INCLUYEN SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE TODOS LOS EQUIPOS | 0,00% | 0,00% |
| Z | VARIOS | 0,00% | 0,00% |
| X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL | 8,69% | 4,95% |

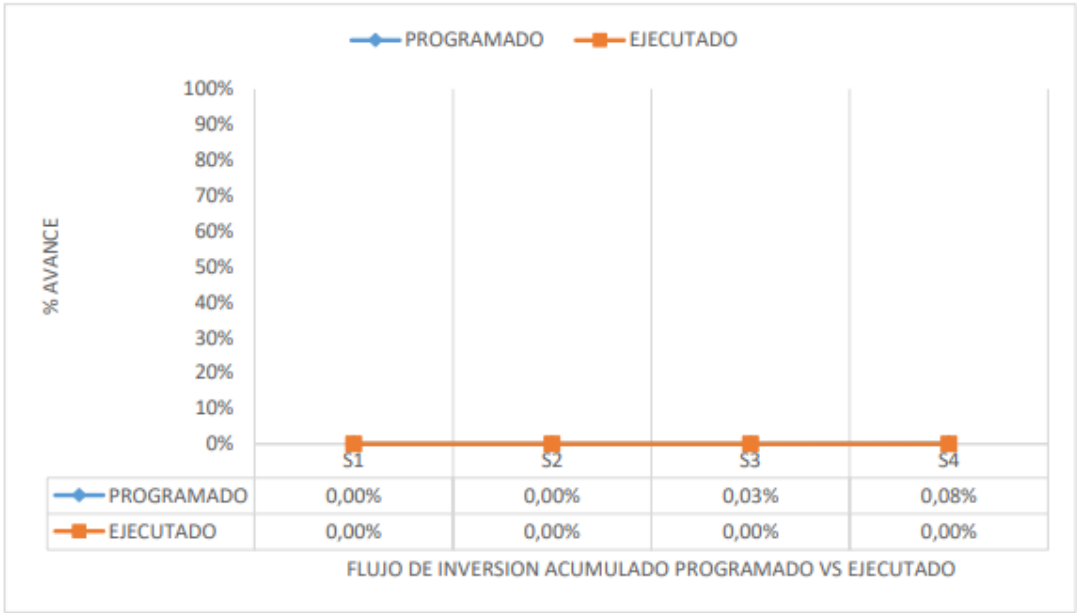


| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

Flujo de inversión ejecutado Vs Flujo de inversión programado

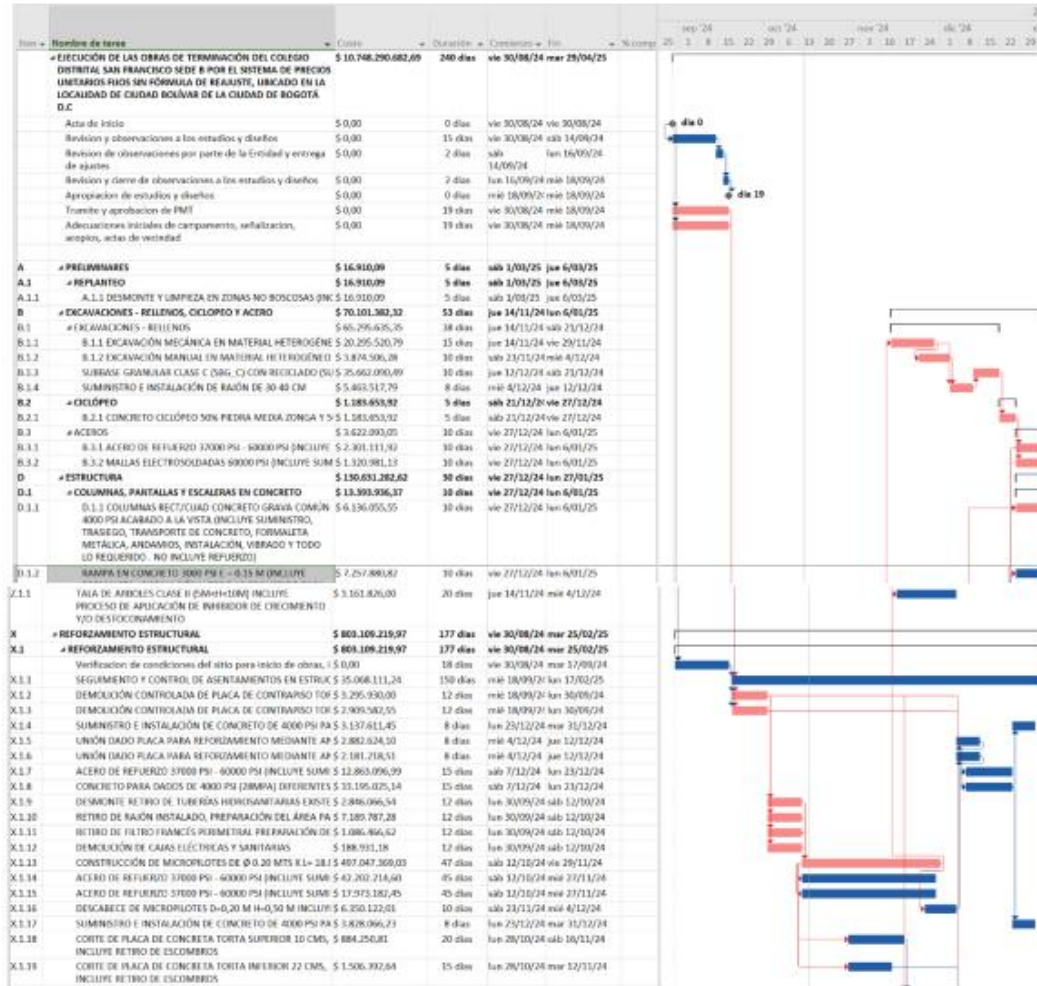
Avance financiero

| ITEM | CAPÍTULOS | VR. PROYECTADO ACUMULADO | VR. EJECUTADO ACUMULADO |
|------|---|--------------------------|-------------------------|
| A | PRELIMINARES | \$ - | \$ - |
| B | EXCAVACIONES - RELLENOS, CICLOPEO Y ACERO | \$ - | \$ - |
| D | ESTRUCTURA | \$ - | \$ - |
| F | MUROS Y PAÑETES | \$ - | \$ - |
| G | INST. HIDROSANITARIAS, RCI Y DE GAS | \$ - | \$ - |
| H | INST. ELECTRICAS, VOZ, DATOS, SEG. Y CONTROL | \$ - | \$ - |
| J | PISOS | \$ - | \$ - |
| K | CUBIERTA | \$ - | \$ - |
| L | CARPINTERUA METALICA | \$ - | \$ - |
| O | APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS | \$ - | \$ - |
| P | CIELO RSAOS Y DIVISIONES | \$ - | \$ - |
| Q | PINTURA Y ESPEJOS | \$ - | \$ - |
| R | OBRAS EXTERIORES | \$ - | \$ - |
| S | EQUIPOS Y MOBILIARIO FIJO | \$ - | \$ - |
| T | COMUNICACIONES | \$ - | \$ - |
| U | VENTIACION MECANICA | \$ - | \$ - |
| Y | SEGURIDAD ELECTRONICA Y DE DETECCION DE INCENDIOS INCLUYEN SUMINISTRO Y PUESTA EN MARCHA DE TODOS LOS EQUIPOS | \$ - | \$ - |
| Z | VARIOS | \$ - | \$ - |
| X | REFORZAMIENTO ESTRUCRURAL | \$ 8.213.115,89 | \$ 3.016.024,94 |



| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.4 Diagrama de Gantt seguimiento al avance físico de la obra



Presenta atraso la actividad de reforzamiento estructural

Programado = 8,69 %, **ejecutado** = 4,95 % para un atraso del 3,74 %,

Causas: Se está revisando estudio de suelos y diseño de reforzamiento de la cimentación.

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 | | |
| | COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

Correctivo: Una vez sean ajustados los diseños de reforzamiento de la cimentación se hará un plan de acción o de contingencia para recuperar y minimizar este atraso

6.5 Actividades a realizar para el siguiente mes

- Seguimiento y control de asentamientos en estructura existente (trabajo en campo y oficina).
- Desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- retiro de rajón instalado, preparación del área para inicio de actividades de micropilotaje.
- Retiro de filtro francés perimetral preparación del área para inicio de actividades de micropilotaje.
- Demolición de cajas eléctricas y sanitarias.
- Construcción de micropilotes de \varnothing 0.20 mts x l= 18.00, incluye excavación, descargue, manejo, armado e instalación de parrillas, inyección de lechada 4000 psi mediante sistema de inyección global única (igu), con una inyección mínima de 5 kg/cm².
- Acero de refuerzo 37000 psi - 60000 psi (incluye suministro, trasiego, transporte de acero liso o corrugado de acuerdo a planos, alambre negro, figuración, corte, amarre, instalación, izaje y todo lo requerido) para construcción de micropilotes de \varnothing 0.20.
- Acero de refuerzo 37000 psi - 60000 psi (incluye suministro, trasiego, transporte de acero liso o corrugado de acuerdo a planos, alambre negro, figuración, corte, amarre, instalación, izaje y todo lo requerido) para construcción de micropilotes de \varnothing 0.20.
- Corte de placa de concreto torta superior 10 cms, incluye retiro de escombros.
- Corte de placa de concreto torta inferior 22 cms, incluye retiro de escombros.

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.6 Análisis de ruta crítica

En el análisis de la Ruta Crítica para el mes de septiembre del 2024 se efectuaron dos actividades que hacen parte de ella, como son: Trámites y aprobación PMT, la cual ya se encuentra radicado dicho trámite, y la adecuación de campamentos, la cual se avanzó para el mes de septiembre en un 80 %, las cuales van ligados al inicio de trabajos de demolición de placa de concreto y contrapiso en donde se requiere el ingreso de volquetas a la obra para el cargue y botada de escombros.

No obstante, en vista que a la fecha aún no está aprobado el PMT y que las actividades de demolición no se ejecutaron en el mes mencionado, la obra no se vio interrumpida o afectada en su normal desarrollo.

6.7 Atrasos en obra

Según programación de obra, para el mes de septiembre del 2024, fecha en que se dio inicio al contrato de obra, se realizaron actividades de revisión y aprobación de documentación preliminar, en donde solo estaban programadas unas pocas actividades de obra, la cual no representan un gran peso presupuestal dentro de la programación y por lo tanto no generan un atraso significativo, como es el caso de las actividades de:

Reforzamiento estructural con Micropilotes, que presenta un Programado = 8,69 %, ejecutado = 4,95 % para un atraso del 3,74 %,

Causas: Se está revisando estudio de suelos y diseño de reforzamiento de la cimentación.

Correctivo: Una vez sean ajustados los diseños de reforzamiento de la cimentación se hará un plan de acción o de contingencia para

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.8 Registro fotográfico

Semana del 30 agosto al 08 de septiembre del 2024

| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|--|
|  |  |
| Foto No 1 Muestra reunion de socializacion inicial | Foto No 2 .Muestra Visita de acta de inicio donde se van a realizar las Obras |

Semana del 09 septiembre al 15 de septiembre del 2024





| REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
|  |  |
| Foto No 1Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construccion del edificio principal | Foto No 2 . Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construccion del edificio principal |
|  |  |
| Foto No 3.Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construccion del edificio principal | Foto No 4. Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construccion del edificio principal |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

Semana del 16 septiembre al 22 de septiembre del 2024

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|----------------------|--|--|--|
| | |  |  |
| | | <p>Foto No 1 Muestra acciones de organización de obra y adecuaciones para los campamentos de oficinas administrativa</p> | <p>Foto No 2 .Muestra acciones de organización de obra y adecuaciones para los campamentos de oficinas administrativa</p> |
| | |  |  |
| | | <p>Foto No 3.Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construcción del edificio principal</p> | <p>Foto No 4.Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construcción del edificio principal</p> |
| | |  |  |
| | | <p>Foto No 5.Se Muestra actividades de sondeos para el estudio de geotecnia, ubicados en zona adyacente a la construcción del edificio principal</p> | <p>Foto No 6.acciones de organización de obra y adecuaciones para los campamentos de oficinas administrativa</p> |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| |  | |  |
| | Foto No 7.Se Muestra actividades de revision de los pozos de inspeccion en las vias publicas en donde se van dar entrega las redes de aguas lluvias y alcantarillado del proyecto | | Foto No 8.Se Muestra actividades de revision de los pozos de inspeccion en las vias publicas en donde se van dar entrega las redes de aguas lluvias y alcantarillado del proyecto |
| |  | |  |
| | Foto No 9.Se Muestra actividades de revision de los pozos de inspeccion en las vias publicas en donde se van dar entrega las redes de aguas lluvias y alcantarillado del proyecto | | Foto No 10.Se Muestra actividades de revision de los pozos de inspeccion en las vias publicas en donde se van dar entrega las redes de aguas lluvias y alcantarillado del proyecto |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

Semana del 23 septiembre al 29 de septiembre del 2024

| REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|--|--|--|--|
|  | |  | |
| Foto No 1 Muestran actividades de ase y limpieza en edificio principal. | | Foto No 2 . Muestran actividades de ase y limpieza en edificio principal. | |
|  | |  | |
| Foto No 3.Se Muestra actividades de roceria y limpieza en el costado Nororiental del la Obra | | Foto No 4.Se Muestra actividades de roceria y limpieza en el costado Nororiental del la Obra | |
|  | |  | |
| Foto No 5.Se Muestra actividades de roceria y limpieza en el costado Nororiental del la Obra | | Foto No 6. Se realiza visita por parte de la Contraloria de Bogota para verificar el estado de la obra del anterior contratista. | |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.9 Avance financiero

A la fecha de corte el Consorcio nova urbano Renobo, no ha generado cortes de Obra, y solo le han desembolsado el anticipo por valor de\$ 2'149.658.135,20.

6.10 Balance económico por actividades

El balance de obra, se conserva con las misma cantidades y valor contractual de obra según el presupuesto, ya que a la fecha no se han generado cortes de obra, que conlleven a mayores o menores cantidades de obra, o ítem no previstos que alteren el valor contractual

6.11 Relación personal de obra

➤ Personal contratista Consorcio nova urbano renovó

| NOMBRE | CARGO |
|-----------------------|-------------------|
| Alexy Antonio Tamayo | Residente de Obra |
| Angie Lizeth Cubillos | SST |
| Consuelos Gómez | Ayudante |
| Kelly Lorena Cruz | Ayudante |
| Leidy Pineda | Ayudante |
| Elkin Ibañez | Ayudante |
| Ricardo Avilla | Oficial |
| Marcos Gómez | Oficial |
| Paola Ortiz | Ayudante |

➤ Personal Interventoría CONSORCIO AYL.

| NOMBRE | CARGO | % DEDICACION |
|--------------------------|-------------------------|--------------|
| ING. Álvaro Coronado | Residente Técnico | 100 % |
| ING. Jorge Iván Chaverra | Residente Interventoría | 100 % |
| ARQ. Jose Luis Peña | Director Interventoría | 100 % |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

6.12 Compendio y relación de comunicaciones.

Mediante comunicaciones dirigidas al Contratista, Interventoría realizó solicitudes y/o requerimientos como mecanismo de supervisión.

A continuación, se registran las comunicaciones proyectadas en obra durante el período:

| CONSORCIO AYLA | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA PERIODO ENTREL 30 AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 | | Versión | Código |
|-------------------|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| CONTRATO N°: | 372-2024 | | DISTRITO: | BOGOTA D.C |
| OBJETO: | Ejecución de las obras de terminación del colegio distrital san francisco sede b por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de ciudad bolívar de la ciudad de Bogotá d.c, de acuerdo con la licencia de construcción, los estudios técnicos, diseños, presupuesto y especificaciones entregados por la empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá | | | |
| CONTRATISTA: | Consortio nova urbano renovó | | | |
| INTERVENTOR: | Consortio AYLA | | | |
| SUPERVISOR: | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO | | | |
| | | | | |
| FECHA | REFERENCIA / RADICADO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE |
| ENTRADAS | | | | |
| Sep 25-24 | RAD-I-NU-0584 | Arte de Valla | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 19-24 | AYLA-2024-007 | Actualizacion de Polizas Consortio Ayla | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO |
| Sep 27-24 | RAD-I-NU-0588 | Entrega de Informes Semanales | Residente de Obra Consortio nova urbano renovó, Alexy Tamayo | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 27-24 | RAD-I-NU-0591 | Mesa Tecnica Geotecnia Estructural | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 25-24 | AYLA-2024-009 | Atencion a solicitud de la Secretaria de Educacion Distrital (SED) | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO |
| Sep 13-24 | RAD-I-NU-0535 | Radicacion Plan de Gestion Social | Residente de Obra Consortio nova urbano renovó, Alexy Tamayo | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 21-24 | RAD-I-NU-0556 | Resultados Preliminares | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 12-24 | AYLA-2024-004 | Observaciones SGSST | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere | Empresa de Renovación y desarrollo Urbano de Bogotá RENOVO |

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

| | | | | |
|-----------|---------------|--|--|--|
| Sep 17-24 | RAD-I-NU-0545 | Acta de Entrega del predio | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | RENOBO . Arq. Catherine Castañeda |
| Sep 13-24 | RAD-I-NU-0536 | Apropiacion Diseños | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 04-24 | RAD-I-NU-0493 | Respuesta Ayla -24-005 Solicitud de Suspensión | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 02-24 | S2024003486 | Revision Hojas de Vida Radicado mediante comunicación AULA - 24-004 | RENOBO | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |
| Sep 02-24 | RAD-I-NU-0485 | Solicitud de Suspension | Representante Legal Consortio nova urbano renovó, Harvey Acuña Caviedes | Representante Legal Consortio Ayla German Afredo Bazzani Pradere |

6.13 Compendio de Actas de comité de obra

A continuación, se registran las reuniones de comité semanal y de seguimiento de las cuales se realizaron las respectivas actas.

- Se realizó el Comité de Obra # 1 el día 16 de septiembre del 2024, Presencial, en donde se trató fundamental la importancia de la ejecución de unos nuevos sondeos para verificar la información suministrada en cuanto a los diseños para el proceso de repotenciar mediante micropilotes en el edificio 1.
- Se realiza comité de obra # 2 el día 23 de septiembre de 2024, en las instalaciones de la Secretaria de Educación, para tratar aspectos consignados en Acta de Comité # 1. **Anexo 1.**

6.14 Compendio de Actas de vecindad

Para el periodo comprendido entre el 30 de agosto al 30 de septiembre del 2024, se entregó los volantes informativos para el inicio de las actividades de actas de

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

vecindad de inicio, para las edificaciones cercanas sobre las vías carrera 22h, calle 65 sur y jardín infantil.

6.15 Resultados y análisis de los ensayos de materiales y demás pruebas realizadas del proyecto.

En el periodo comprendido entre el 30 de agosto al 30 de septiembre del 2024, se realizaron actividades de Sondeos con perforación SPT (3 un), para profundidades de 25 mt y barrero (3 und), para profundidad de 6 mt, con el fin de verificar y conocer las condiciones actuales del suelo de cimentación del edificio 1, que llevaron al diseño con micropilotes, para repotenciar la cimentación existente, por la presencia de asentamientos diferenciales.

A la fecha esta a la espera de los resultados de laboratorio e informe final.

También para efectos de este informe, se realizaron revisiones controles a los asentamientos del edificio estructural 1, mediante topografía.

6.16 Calibración y control de equipos del proyecto

En el periodo comprendido entre el 30 de agosto al 30 de septiembre del 2024, El contratista no ha aportado los certificados de calibración del equipo de topografía y los de perforación para la ejecución de los sondeos.

6.17 Bitácora de obra

Se genera registro de actividades y anotaciones, en el libro de Bitácora de obra con fecha entre el 30 de agosto al 30 de septiembre del 2024 se adjuntan en el Anexo1. Bitácora de Obra. **Ver Anexo 2**

7. INFORME SST DEL PROYECTO.

El presente informe muestra las actividades realizadas por parte de la interventoría (Consortio AYLA) y contratista de obra (Consortio NOVA URBANO) desde el área

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

SST para el presente periodo de gestión comprendido entre el 30 de agosto al septiembre al 30 de septiembre de 2024, se presenta el ingreso de 5 trabajadores de interventoría el cual es el siguiente personal, 1 director, 2 residentes, 1 asesor social y 1 asesor SST, y se informa que la totalidad del personal ingresará al momento que el contrato de obra se active completamente, de igual manera, se informa que para este periodo no se presentó retiro de personal de esta interventoría, al igual del personal de interventoría que ingresó este periodo se anexan las afiliaciones de ARL, EPS, AFP, examen de ingreso y planilla de pagos de seguridad del personal que aplica.

Por cuenta de la interventoría, realizó la aprobación de ingreso de 12 trabajadores del contratista, la cual consta del documento de identidad, afiliación y/o certificado de EPS, AFP ARL riesgo 5, exámen de ingreso, certificado de policía y procuraduría sin antecedentes, certificado de alturas a quien aplica, y planilla de pago de seguridad a quien aplica, sin embargo, el contratista no realizó el envío de la documentación de ingreso de la totalidad del personal administrativo y de asesores, no envía las planillas de seguridad del personal que labora en obra, hasta el momento del cierre del presente informe, motivo por el cual se envió esta observación para ser subsanada en el informe de gestión, de igual manera, esta interventoría aprobó el ingreso de 5 visitantes a la obra, los cuales al momento del ingreso presentaron el respectivo documento de identidad, planilla de pago de seguridad vigente y certificado de ARL en riesgo 5.

El contratista en el informe de gestión informa que no se realizó el ingreso de maquinaria, equipos y vehículos, por consiguiente, no hace el envío de la respectiva documentación y no hace la relación de la misma.

A continuación, se citan las actividades realizadas por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre y el 30 de septiembre de 2024, las cuales fueron verificadas por parte del área SST de la interventoría:

- **Actividades SST**

- Compilación y entrega de documentos para ingreso de personal
- Inducción, notificación de riesgos, evaluación inducción de personal operativo (no anexa los soportes en el informe SST)

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

- Compilación de planillas de seguridad (no anexa los soportes en el informe SST)
- Entrega de dotación y EPP'S (no anexa los soportes en el informe SST)
- Charla de 5 minutos (no anexa los soportes en el informe SST)
- Señalización de áreas
- Demarcación y delimitación de zonas
- Pausas activas (no anexa los soportes en el informe SST)
- Inspección locativa (no anexa los soportes en el informe SST)
- Inspección de kit de emergencias (no anexa los soportes en el informe SST)

- **Actividades Técnicas**

- Reforzamiento estructural

En cuanto al tema SST manifestado en el anexo técnico, la interventoría en cabeza de su profesional SST envía las observaciones del informe de gestión SST 1 del contratista de obra, sin embargo, al momento del envío de este informe el contratista no ha realizado la subsanación de estas observaciones, al igual en el presente periodo de gestión se realizó el envío de las observaciones del SGSST, y al momento del corte del informe SST 1, el contratista no había enviado la subsanación de las mismas.

El contratista no anexa en el informe de gestión SST los respectivos análisis de trabajo seguro de cada una de las actividades que se realizaron dentro de la obra y no realiza el envío de los permisos de trabajo que se diligenciaron en la misma, al igual el contratista no anexa las inspecciones de herramientas, equipos, vehículos, maquinaria y equipos de emergencia (extintor, camilla y botiquín) existentes en la obra, de igual manera, no anexa los soportes de las charlas, capacitaciones y pausas activas, inducción, evaluación de inducción, notificación de riesgos, carta de notificación de recomendaciones médicas, etc., en el informe de gestión SST entregado.

Se evidenció por cuenta del contratista no realizó la conformación de las brigadas de emergencia, COPASST y Comité de Convivencia Laboral, indicando que no

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

cuentan con suficiente personal para realizar estas actividades, sin embargo, ya se cuenta con un número mayor de 10 trabajadores para realizarla.

De acuerdo con la normativa nacional vigente (la cual se encuentra en la matriz de requisitos legales del SGSST), en este periodo el contratista anexo registro fotográfico de la instalación de señalización informativa, prohibitiva y de salvamento, sin embargo, no anexa registro fotográfico de los senderos peatonales, e informa que se ingresaron 2 baños en este periodo a la obra.

A nivel administrativo, el contratista no presentó en el informe las respectivas inducciones y notificaciones de riesgo, lo cual se solicitó por medio de las observaciones enviadas, al igual informó que en este periodo no se presentaron accidentes por consiguiente, el contratista no anexa el respectivo reporte de FURAT, investigaciones y lecciones aprendidas. Para este periodo por cuenta de la interventoría no se presentan accidentes, por consiguiente, no se anexa el respectivo reporte de FURAT, investigaciones y lecciones aprendidas, de igual manera en este periodo por cuenta de la interventoría no se anexan inducciones de ingreso de personal, y se informa que esta documentación se enviará en el próximo periodo al momento que ingrese la totalidad del personal de la interventoría a obra.

Se puede verificar que todo el personal antes del ingreso a obra cuenta con las respectivas afiliaciones a ARL, EPS, AFP, y examen de ingreso, información que se encuentra anexa al informe del contratista, el cual tendrá la respectiva firma de aprobación de ingreso por parte de esta interventoría al momento que se presente la subsanación de la totalidad de las observaciones enviadas, de igual manera, el personal de interventoría cuenta con esta misma documentación desde antes del inicio de los trabajos de obra. Se anexa informe SST 1. **Ver anexo 5 Informe SST**

8. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO.

Durante el periodo el contratista envió el plan de manejo; por lo anterior, la interventoría mediante oficio AYLA-24-006 del 11 de septiembre de 2024 envió observaciones a la contratista. Además, se está gestionando la documentación pertinente para la apertura del PIN Ambiental del Colegio, conforme a instrucción de la Gestora Ambiental de la SED. **Ver anexo 4 Informe Ambiental**

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

9. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL DEL PROYECTO.

Las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 30 de agosto de 2024 y el 30 de septiembre de 2024, se evidencian en el anexo 4 Informe Gestión social. **Ver anexo 3** Informe de gestión social

10. RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar una revisión muy minuciosa, a los planos y diseños del proyecto: eléctricos, arquitectónicos, hidrosanitarios, RCI, para verificar que cumplan con las condiciones reales de la obra, y la coincidencia y la pertinencia con los presupuestos Y APUS presentados, con el fin de detectar ítems No previstos y mayores cantidades.

11. CONCLUSIONES

- En la semana 1 se realizó visita a la obra y se firmó acta de inicio el día 30 de agosto, aunque no se realizaron actividades contractuales de obra física, el contratista envió la documentación previa al acta de inicio para revisión por parte de la interventoría, cual fue revisada en su momento, con algunas observaciones.
- Se iniciaron los sondeos a 6 mt, en donde se evidencio la presencia de materiales que no son consecuentes a los expuestos en el estudio de suelos que hacen parte de la información de inicio de contrato, por esta razón el contratista decide realizar una exploración a mayor profundidad, para validar la información suministrada como base para el refuerzo estructural con micropilotes, que hacen parte de los ítems de mayor peso dentro del contrato.
- En la semana 3, se terminaron las actividades de sondeos a 25 mt, para iniciar con el procesamiento de los resultados obtenidos en campo y emitir el respectivo informe para dar claridad sobre las obras definitivas a realizar para contrarrestar los asentamientos en el edificio 1.

| | | | |
|-------------------|---|--|----|
| CONSORCIO AYLA | INFORME MENSUAL No 01 COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE CIUDAD BOLIVAR / BOGOTA D.C | | |
| | Fecha de emisión: Septiembre de 2024 | PERIODO ENTRE: 30 DE AGOSTO al 30 SEPTIEMBRE de 2024 | 01 |
| | Versión: 2 | | |

- Para el periodo comprendido entre el 30 de agosto al 30 de septiembre del 2024, se avanzó con actividades de aseo, limpieza obra, rocería, adecuación campamentos, instalaciones eléctricas provisionales.
- Se revisa planimetría de la red de aguas lluvias, para verificar la cota de entrega a un pozo de inspección en la vía pública sobre la calle 65 sur, en donde se observa que está por encima del nivel de la red interna del proyecto además que la localización de este pozo de inspección no coincide con los planos, y también la red interna de alcantarillado esta en contrapendiente con respecto a los planos para lo cual se solicita la comisión de topografía para realizar un replanteo de estas dos redes, y el control de asentamiento del edificio estructural 1.

ANEXOS

- Anexo 1. Bitácora de obra
- Anexo 2. Actas de comité
- Anexo 3. Informe de gestión social
- Anexo 4. Informe ambiental
- Anexo 5. Informe SST
- Anexo 6. Relación comunicaciones
- Anexo 7. Registro fotográfico